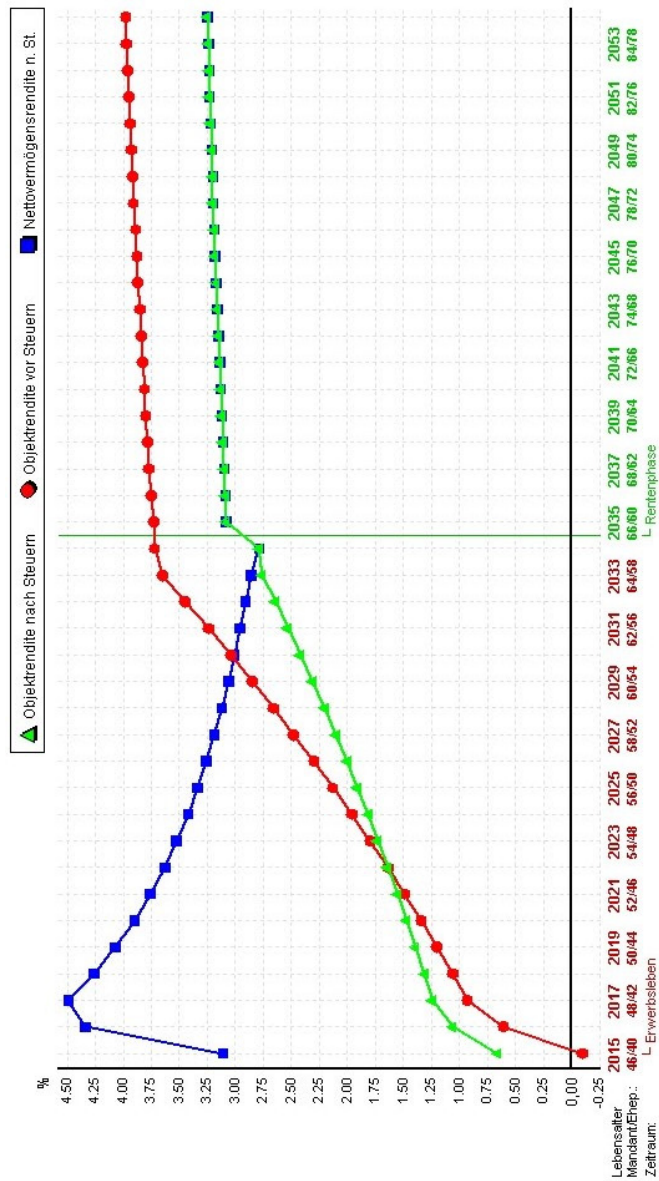


Beispiel einer Immobilienanalyse



Was leisten wir darüber hinaus?

Nach der Beantwortung Ihrer konkreten Frage können wir auch noch **einen Schritt weiter** gehen.

Nach der Analyse z.B. einer einzelnen Immobilie können wir untersuchen, ob eine Investition in Immobilienvermögen **strukturell** für Sie überhaupt sinnvoll ist.

Stellen Sie uns **Ihre ganz persönliche Frage** – wir beantworten sie Ihnen gerne!



Pscherer GmbH

Unabhängiger Versicherungsmakler
 für Berufsunfähigkeitsversicherungen
 Renten- und Lebensversicherungen
 Pflege- und Krankenversicherungen
 Investmentfonds

Telefon 09131-2 00 52/53
 Anrufzeiten Mo-Fr 9-18Uhr
 zusätzlich mit Sekretariatservice
 auch am Samstag und Sonntag,
 Beratungstermine nach Vereinbarung
 Fax 09131-20 65 73
 www.VMpscherer.de

Fragen zu Ihrem privaten Vermögen?

Wir beantworten sie Ihnen gerne!



Ihre Fragen

Die Themen, mit denen wir uns täglich beschäftigen wollen und müssen, werden immer zahlreicher und komplexer: Gesundheit, Auto, Computer, Steuern und Finanzen sind nur einige Beispiele. Schön, wenn man dann einen vertrauenswürdigen Experten zu Rate ziehen kann. Neben dem Thema Steuern haben wir uns spezialisiert, um Ihnen in allen **Fragen rund um die Finanzen** kompetent und objektiv Rat geben zu können.

- Ich möchte eine **Immobilie** erwerben. Wird sich diese Investition lohnen?
- Mein Vermögensberater hat mir einen **geschlossenen Fonds** angeboten. Soll ich das machen?
- Meine Bank braucht wieder eine **Selbstauskunft**. Kann mir das nicht mal einer abnehmen?
- Wann bin ich eigentlich **schuldenfrei** und welche Zahlungen muss ich bis dahin leisten?

Unsere Antworten...

Diese und andere Fragen können wir gerne für Sie beantworten.

Wir erstellen eine **Prognose-Rechnung** und untersuchen, wie sich ein bestimmtes Objekt im Hinblick auf Vermögen, Liquidität und Steuern entwickeln wird.

...aus verschiedensten Bereichen

Bei einer **Selbstauskunft** füllen wir nicht nur das Formular aus – **wir leisten mehr!** Wenn Sie es wünschen erhält die Bank neben einer **privaten Vermögensbilanz** zusätzlich eine **Einnahmen-Ausgaben-Rechnung** mit ausführlichen Detail-Informationen. Das kann sich positiv auf Ihr **Rating** auswirken.

AKTIVA			Anfangsbilanz - zum 01.01.2015			PASSIVA		
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	
Vermögenswerte				Nettvermögen			498.101	
A Betriebliches Vermögen				Schulden				
1 Arztpraxis				A Betriebliches Vermögen				
a Vermögenswert	284.130	284.130	284.130	1 Arztpraxis				
B Vermietung und Verpachtung				a Darlehen	72.130	72.130	72.130	
1 Eigentumswohnung (vermietet)				B Vermietung und Verpachtung				
a Objektwert	140.000	140.000		1 Eigentumswohnung (vermietet)				
2 Sachwertfonds 110				a Darlehen	110.086	110.086		
a Beteiligung-Vermögenswert	75.000			2 Sachwertfonds 110				
b Rückkaufwerte Lebensvers.	56.000	131.000	271.000	a eigene Darlehen	100.000			
C Kapitalvermögen						100.000	210.086	
1 Investmentfonds-Anteile		25.000	25.000	C Kapitalvermögen			0	
D sonstige Vermögensgegenstände			0	D sonstige Vermögensgegenstände			0	
E Eigenheime				E Eigenheime				
1 Einfamilienhaus				1 Einfamilienhaus				
a Objektwert	280.000	280.000	280.000	a Darlehen	155.818	155.818	155.818	
F Sonstiges Vermögen				F Sonstige Verbindlichkeiten				
1 Privates Liquiditätskonto		3.250						
2 Rückkaufwerte Lebensvers.		67.000						
2 Rückkaufwerte Rentenvers.		5.755	76.005					
		0	0					
Bruttovermögen			936.135	Bruttovermögen			936.135	